

Отчет по МКД Чехова 1 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6693,3	в т.ч. жилая	5359,4	всп. Пом.	0
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол.Нас на 01.01.2025	244 232,03	Задолженность за перд. Период	-2 109 088,41	Кол-во Лифтов	0
		Корректировка за 2024г	359826,432		
		Тариф за содержание и ремонт	14,32	с 01.12.2025	22
Кол-во лицевых	115				
Кол-во прописанных	256				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	95846,62	92637,57		0,00	124534,19	124534,19
01.02.2025	95846,62	140342,94		15139,54	91874,47	107014,01
01.03.2025	95846,62	169996,00		0,00	104851,39	104851,39
01.04.2025	95846,62	21622,94		643,65	100676,27	101319,92
01.05.2025	95846,62	28346,70		0,00	154414,83	154414,83
01.06.2025	95846,62	61716,20		385,50	237574,43	237959,93
01.07.2025	95846,62	84217,10		1139,07	100749,65	101888,72
01.08.2025	95846,62	10151,39		0,00	95673,67	95673,67
01.09.2025	95846,62	13760,84		1542,87	90739,27	92282,14
01.10.2025	95846,62	2577,01		0,00	113399,67	113399,67
01.11.2025	84735,91	7360,78		0,00	98027,09	98027,09
01.12.2025	136139,69	15142,31	-36374,80	7661,64	99677,30	107338,94
	1179341,84	647871,78	-36374,80	26512,27	1412192,25	1438704,52

Справочно
Перерасчет март 2025 (за прошлые периоды) 305946,17
Перерасчет июль 2025 (за прошлые периоды) 359826,432

	Итого	Расходы по содержанию нежилых помещений	
Ростелеком Краснодарский филиал	2325,48		
МТС ПАО Новороссийск	9250,32		
Итого	11575,80		

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

**Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год
по ж.д. ул. Чехова дом 1**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Торгаз газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка, развоздушивание системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнена
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	5,9 м.п
	Ремонт светильников	1 шт
	Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	1 шт
	Ремонт контейнерных площадок,контейнера	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	4 шт
	Покос травы	1 раз
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	июль
	Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	14 тн
	Дезинсекция мест общего пользования	июнь
	Сбор и вывоз негабаритного материала:ветки,деревья и т.д.	2 раза

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.

Чехова 1.x/sx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			0,00		15139,54		0,00		643,65		0,00		385,50		1139,07		0,00		1542,87		0,00		0,00		7661,64	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	5,90			15139,54	1,90													1542,87	1,00				7661,64	3,00	
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00				1,00																				
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00																								
Ремонт светильников	шт	1,00											385,50	1,00												
Ремонт ВРУ, ремонт гр. щитков	шт	1,00													1139,07	1,00										
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт отмостки	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площад	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	м2	0,00																								
Замена оконного проема,окон	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																								
Ремонт контейнерных площадок,контейнера	шт	1,00							643,65	1,00																
Ремонтные работы продухов технических помещен	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка пружин,замков, доводчиков, уплотнителей, петель	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы - установка лотков		0,00																								
Работы по содержанию:		3546,00	34398,72	7,00	1739,00	4,00	14715,92	7,00	1392,80	3,00	64279,36	5,00	65045,96	3034,00	10614,18	0,00	5538,20	480,00	603,80	0,00	23264,20	0,00	4656,80	6,00	20624,67	0,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	4,00	415,00	1,00			261,92	3,00																		
Покос травы	м2	480,00															4934,40	480,00								
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага,доска объявления	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																								
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0,00													10010,38											
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Вывоз строительного мусора с контейнерной площадки	м3	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	3034,00											64442,16	3034,00												

26512,27

24344,05

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

385,50

1139,07

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

643,65

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

246873,61

676,92

4934,40

0,00

0,00

0,00

10010,38

0,00

0,00

0,00

64442,16

Чехова 1.x/sx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0,00	12650,00															12650,00				25300,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0,00																				0,00	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																				0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																				0,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала: ветки, дерева и т.д.	м3	14,00	20729,92	6,00		13820,00	4,00		13517,56	4,00								10010,40		20020,87		78098,75	
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)																							
Выдача материалов для проведения субботника	шт	0,00																				0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																				0,00	
Прочистка вентканалов, обследование	шт	3,00							13440,00	1,00								3000,00	2,00			16440,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00							36718,00													36718,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																				0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																				0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																				0,00	
Прочие работы по содержанию - Съем показаний; Сервисное obs.XBC; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Вывоз строительного мусора; Очистка контейнерной площадки; демонтаж деревянных конструкций(горка)		11,00	603,80	1739,00	4,00	634,00		1392,80	3,00	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	603,80	1656,80	4,00	603,80		10253,00	
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9148,00	0,00	0,00	82393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14317,66	0,00	0,00	0,00	105858,66
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																				0,00	
Покраска узла управления	шт	0,00																				0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																	14317,66			14317,66	
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						9148,00														9148,00	
Прочие работы- Промывка системы ц/о	км	0,00									82393,00											82393,00	
Итого		3546,00	34398,72	7,00	16878,54	4,00	14715,92	7,00	11184,45	3,00	64279,36	5,00	147824,46	3034,00	11753,25	0,00	5538,20	480,00	2146,67	0,00	23264,20	0,00	379244,54

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0,00	15139,54	0,00	643,65	0,00	385,50	1139,07	0,00	1542,87	0,00	0,00	7661,64	26512,27
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ	0,00	0,00	0,00	9148,00	0,00	82393,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14317,66	0,00	105838,66
Итого СОДЕРЖАНИЕ	34398,72	1739,00	14715,92	1392,80	64279,36	65045,96	10614,18	5538,20	603,80	23264,20	4656,80	20624,67	246873,61